

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Первомайская 20

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 119,2 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

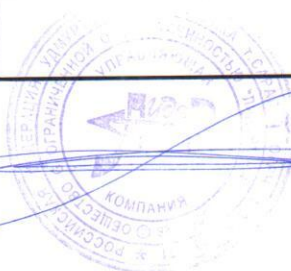
Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-43 584

| Доходная часть  |               |               | Расходная часть  |                 |                |
|---|---------------|---------------|--|-----------------|----------------|
| Направление расходования средств                              | Начислено     | Собрано       | Направление расходования средств (выполненные работы)                | Подлежит оплате | Оплачено       |
| <b>Жилищные услуги:</b>                                       |               |               |  |                 |                |
| Содержание жилья  | 16 993        | 8 244         | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14 | 6 675           | 6 675          |
|   |               |               | 2.банк.1,5%  | 255             | 255            |
|   |               |               |  |                 |                |
| Вывоз ТБО, ЖБО  | 2 031         | 985           | по актам выполненных работ   | 869             | 869            |
| Вывоз ТБО (РДС)   | 5 211         | 2 528         |  | 3 909           | 3 909          |
| Капитальный ремонт  |               | 0             |  | 0               | 0              |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                              | <b>24 236</b> | <b>11 758</b> |  | <b>11 707</b>   | <b>11 707</b>  |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                                   |               |               |  |                 |                |
| Отопление   |               | 0             |  | 0               | 0              |
| Холодное водоснабжение  | 5 092         | 2 470         |  | 3 819           | 3 819          |
| Водоотведение   |               | 0             |  | 0               | 0              |
| ГВС   |               | 0             |  | 0               | 0              |
| Электроснабжение (в т.ч МОП)                                  |               | 0             |  | 0               | 0              |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>                          | <b>5 092</b>  | <b>2 470</b>  |  | <b>3 819</b>    | <b>3 819</b>   |
| <b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>               | <b>29 327</b> | <b>14 228</b> |  | <b>15 526</b>   | <b>15 526</b>  |
| пени  | 5 575         | 2 705         |  |                 |                |
| <b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>                | <b>34 902</b> | <b>16 933</b> |  | <b>15 526</b>   | <b>15 526</b>  |
| Сумма переплаты (задолженности)                               |               |               |  |                 | 1 407          |
| процент оплаты арендаторы                                     |               | 48,52         |  |                 |                |
|   |               | 0             |  |                 |                |
| <b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b> |               |               |  |                 | <b>-42 177</b> |

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Первомайская д. 20**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 119,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-43584**

| период         | виды работ  | Стоимость работ,услуг (руб) |
|----------------|---|-----------------------------|
| <b>январь</b>  | управление многоквартирным домом 119,2 кв.м.*1,78 руб/мес.  | 212,176                     |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес            | 53,04                       |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82                       |
|                | Оплата уполномоченных по дому,                              |                             |
|                | Оплата услуги дворника, технички                            |                             |
|                | Аварийно-диспетчерская служба                               | 88                          |
|                |   |                             |
| <b>февраль</b> | управление многоквартирным домом 119,2 кв.м.*1,78 руб/мес.  | 212,176                     |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес            | 53,04                       |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82                       |
|                | Оплата уполномоченных по дому,                              |                             |
|                | Оплата услуги дворника, технички                            |                             |
|                | Аварийно-диспетчерская служба                               | 88                          |
|                |   |                             |
| <b>март</b>    | управление многоквартирным домом 119,2 кв.м.*1,78 руб/мес.  | 212,176                     |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес            | 53,04                       |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82                       |
|                | Оплата уполномоченных по дому,                              |                             |
|                | Оплата услуги дворника, технички                            |                             |
|                | Аварийно-диспетчерская служба                               | 88                          |
|                |   |                             |
| <b>апрель</b>  | управление многоквартирным домом 119,2 кв.м.*1,78 руб/мес.  | 212,176                     |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес            | 53,04                       |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82                       |
|                | Оплата уполномоченных по дому,                              |                             |
|                | Оплата услуги дворника, технички                            |                             |
|                | Аварийно-диспетчерская служба                               | 88                          |
|                |   |                             |
| <b>май</b>     | управление многоквартирным домом 119,2 кв.м.*1,78 руб/мес.  | 212,176                     |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес            | 53,04                       |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82                       |
|                | Оплата уполномоченных по дому,                              |                             |
|                | Оплата услуги дворника, технички                            |                             |
|                | Аварийно-диспетчерская служба                               | 88                          |
|                |   |                             |
| <b>июнь</b>    | управление многоквартирным домом 119,2 кв.м.*1,78 руб/мес.  | 212,176                     |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес            | 53,04                       |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82                       |
|                | Оплата уполномоченных по дому,                              |                             |
|                | Оплата услуги дворника, технички                            |                             |
|                | Аварийно-диспетчерская служба                               | 88                          |
|                |   |                             |
| <b>июль</b>    | управление многоквартирным домом 119,2 кв.м.*2,50 руб/мес.  | 298                         |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес            | 53,04                       |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82                       |
|                | Аварийно-диспетчерская служба                               | 88                          |
|                |   |                             |

|                 |   |              |
|-----------------|---|--------------|
|                 |   |              |
| <b>август</b>   | управление многоквартирным домом 119,2 кв.м.*2,50 руб/мес.  | 298          |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес            | 53,04        |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82        |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                              |              |
|                 | Оплата услуги дворника, технички                            |              |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 88           |
|                 |   |              |
|                 |   |              |
| <b>сентябрь</b> | управление многоквартирным домом 119,2 кв.м.*2,50 руб/мес.  | 298          |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес            | 53,04        |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82        |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                              |              |
|                 | Оплата услуги дворника, технички                            |              |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 88           |
|                 | Досудебная работа с должниками                              | 920          |
|                 | Паспорт готовности  | 528          |
|                 |   |              |
|                 |   |              |
| <b>октябрь</b>  | управление многоквартирным домом 119,2 кв.м.*2,50 руб/мес.  | 298          |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес            | 53,04        |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82        |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                              |              |
|                 | Оплата услуги дворника, технички                            |              |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 88           |
|                 | Досудебная работа с должниками                              | 100          |
|                 |   |              |
|                 |   |              |
| <b>ноябрь</b>   | управление многоквартирным домом 119,2 кв.м.*2,50 руб/мес.  | 298          |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес            | 53,04        |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82        |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                              |              |
|                 | Оплата услуги дворника, технички                            |              |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 88           |
|                 |   |              |
|                 |   |              |
| <b>декабрь</b>  | управление многоквартирным домом 119,2 кв.м.*2,50 руб/мес.  | 298          |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес            | 53,04        |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82        |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                              |              |
|                 | Оплата услуги дворника, технички                            |              |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 88           |
|                 | Досудебная работа с должниками                              | 160          |
|                 |   |              |
|                 | <b>Итого:</b>   | <b>6 675</b> |
|                 |   |              |